

Số: 587/TB-CCTHADS

Quận 4, ngày 24 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.

Địa chỉ: 1943-1945 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 5, Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng HTB.

Địa chỉ liên lạc: 40/3 Tô Ngọc Vân, phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM.

- Ông Nguyễn Văn Hiếu và Nguyễn Thông Minh.

Cùng địa chỉ: số 263 Tôn Thất Thuyết, Phường 3 Quận 4, TP.HCM.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 29/2022/KDTM-ST ngày 08/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 660/2023/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1435/TTĐG ngày 23/4/2024 (Công văn đến ngày 23/4/2024) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất tại số 263 Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo cho:

1/ Người được thi hành án :

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam; địa chỉ: số 1943-1945 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 5, Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

2/ Người phải thi hành án :

- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng HTB

Địa chỉ liên lạc: số 40/3 Tô Ngọc Vân, phường Thanh Xuân, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

3/ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Văn Hiếu và Nguyễn Thông Minh.

Cùng địa chỉ: số 263 Tôn Thất Thuyết, Phường 3 Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến hết 17 giờ ngày 22/4/2024) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022: *“Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án”*.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam được biết về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022, Chấp hành viên sẽ ban hành Quyết định giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó (11.846.866.847 đồng) để tiếp tục bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Q.4;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mã Đăng Khoa